

Munakantie 710

60450 MUNAKKA

Munakka.fi/nuorisoseurantalo

TERVETULOA MUNAKAN NUORISOSEURALLE!

Nämä vuokrausehdot on laadittu vuokranantajan toimesta ja vuokralle ottaja / ottajat (jatkossa vuokralainen) on velvollinen perehtymään näihin ehtoihin ennen vuokrasuhteen alkua.

Talomme sijaitsee Ilmajoella, Munakan kylässä. Talo on rakennettu vuonna 1923, ja sitä on hiljalleen remontoitu parin viime vuosikymmenen aikana. Toivoisimmekin, että talomme vanhaa ominaispiirrettä kunnioitettaisiin ja taloa käytettäisiin asianmukaisesti.

VUOKRAUS

Talo ja piha-alue luovutetaan siivottuna ja otetaan vastaan samoin. Ellei, Nuorisoseura perii siivouksesta 50€/henkilö/tunti. Etukäteen sovittu siivous 35€/henkilö/tunti. Eritesiivous 100€/kpl.

Avaimen luovutuksesta sovitaan kuukauden yhteyshenkilön kanssa, jonka puhelinnumeron saatte laskun mukana. Yhteyshenkilö mainittu myös kotisivuillamme.

TALON KÄYTTÖ

-Ilmajoen kunnan rakennustarkastajan vahvistama Munakan nuorisoseurantalon **maksimi henkilömäärä on 180 henkeä.**

- Vuokralainen vastaa siitä, että sen tilaisuuteen osallistuvien

henkilöiden määrä ei ylitä tilojen sallittua henkilöiden enimmäismäärää.

-Seiniin tulevat koristeet ym. tulee kiinnittää niin, ettei pintamateriaali siitä kärsi.

-Muutamia nauvoja ja kiinnitykseen sopivia koukkuja seinissä on jo valmiina.

-Pöytiä ja tuoleja siirrettäessä tulee katsoa, ettei lattia tai muut rakenteet siitä kärsi.

-Autojen parkkeeraus sallittu myös palloilukentälle, mutta kenttä on oltava tyhjä sunnuntaina mahdollisten pelien takia.

SIISTIMINEN

-Kaikki mitä taloon tuodaan, tulee viedä myös pois (ellei asiasta erikseen sovita). Pois on huolehdittava myös koivut ym. luonnonmateriaalit, niitä ei saa heittää metsään / jäteastiaan. Vuokralainen kuljettaa jäteastiaan kelpaamattomat tavarat asian mukaisesti pois.

-Talomme päädyssä on iso roskalaatikko, jota saa käyttää. Roskat tulee kuitenkin ensin laittaa pusseihin hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Pahvit siististi omaan rullakkoonsa, joka sijaitsee roskakatoksessa.

-Siivous tehdään ohjeiden mukaisesti (ohjeet löytyvät talon keittiössä olevasta kansioista).

-Nuorisoseuran omaisuutta ei saa kuljettaa pois talosta (esim. astioita).

-Vuokraaja on velvollinen korvaamaan kadonneet tai rikkoutuneet kalustot.

HUOMIOITAVAA

- Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Piha-alueella tupakointi on sallittu tupakoinnille varatulla alueella.

-Avotuli, esimerkiksi kynttilät, sisätiloissa on ehdottomasti kielletty. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan paloturvallisuusohjeita ja on velvollinen käyttämään tiloissa olevaa sammutuskalustoa tarvittavaan alkusammutukseen tulipalon sattuessa ja tarvittaessa evakuoimaan muut vieraat ulos tiloista. Myös rakennusten ulkopuolella on ulkokynttilöiden, -lyhtyjen, -soihdun tai muiden vastaavien käyttö ja polttaminen kielletty, muualla kuin ulkoa löytyvien tähän tarkoitukseen olevien metallisten jalustojen päällä. Myös näiden jalustojen sijoittamisessa pitää huolehtia tarpeellinen etäisyys palavasta materiaalista.

-Avotulen teko ulos kesäaikaan on kielletty!

-Seuran astioita, pöytiä, tuoleja tms. ei saa viedä ulkotiloihin.

-Jos huomaat talolla jotain epänormaalia esim. lämmityksessä yms., ilmoitathan asiasta välittömästi kuukauden yhteyshenkilölle.

-Lemmikkieläimiä ei saa tuoda sisätiloihin.

-Tilaisuuden äänenvoimakkuudessa tulee huomioida nuorisoseuran naapurusto.

-Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen, hänen vieraidensa tai henkilökuntansa omaisuudesta, jota säilytetään vuokranantajan tiloissa.

-Talvisaikaan vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kulkureittien hiekoituksesta ja muusta kunnossapidosta. Vuokralainen vastaa siitä, että tilat soveltuvat aiottuun tilaisuuteen ja sen osallistujien tarpeisiin.

-Talossa on korkeat A-tikkaat, joilla yltää salin kattoon. Tikkaiden käyttö on vuokraajan omalla vastuulla. Tämä koskee myös muita mahdollisia välineitä joita vuokralainen käyttää vuokratulla ajallaan.

-Vuokralainen on velvollinen perehtymään laitteiden käytöstä annettuihin ohjeisiin ja noudattamaan niitä.

Yleinen järjestys

-Vuokralainen vastaa vieraidensa sisäänpääsystä ja yleisestä järjestyksestä vuokranantajan tiloissa vuokra-aikana. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana myös siitä, ettei vuokralaisen tilaisuuden ulkopuolisilla henkilöillä ole pääsyä vuokralaisen vuokraamiin tiloihin.

-Ennen kuin vuokralainen ja hänen vieraansa poistuvat tiloista, vuokralaisen on huolehdittava, että hella ja muut sähkölaitteet (pois lukien mahdollisesti vuokrasuhteen alkaessa valmiiksi päällä olevat, esim. lämpöpatterit, sulanapitokaapelit tms.) eivät ole päällä, kaikki valot on sammutettu, ikkunat ja hanat on suljettu ja että kaikki ovet on lukittu.

-Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki vieraat ja esiintyjät poistuvat tiloista vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

-Vuokralainen vastaa tilaisuuden järjestyksestä ja turvallisuudesta sekä siitä, että kaikki vieraat ovat tietoisia järjestyssäännöistä ja muista ehdoista ja että he noudattavat niitä.

-Vuokralaisen tulee noudattaa Vuokranantajan ja viranomaisen antamia ohjeita vuokra-aikana. Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle, irtaimistolle, haittaa naapurustolle tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta. Vuokralainen on yksin vastuussa mahdollisista järjestyshäiriöistä aiheutuvista kustannuksista.

HINNAT

Häät 590 € (Kylällä asuvat jäsenet 300 €) **ke 8.00 – su 18.00** (Lisäpäivät 60€)

Syntymäpäivät, sukujuhlat 330 € (Kylällä asuvat jäsenet 200 €) **pe 8.00 – su 18.00** (lisäpäivät 60€)

Päivä- tai iltatilaisuus 150 € (Kylällä asuvat jäsenet 100 €) **yksi päivä 8.00 – 8.00**

(Tilaisuuden järjestely- ja Siivousaika sisältyy mainittuihin vuokra-aikoihin. Mikäli siivous ostetaan vuokranantajalta, aikaistuu talon luovutus kello 15.00. Yhden päivän vuokrauksessa luovutusajasta tässä tapauksessa keskusteltava ja sovittava vuokranantajan kanssa.)

Varausmaksu 100 € (ei palauteta), maksetaan kuukauden kuluessa varauksen sopimisesta. Varausmaksu vähennetään vuokran loppusummasta. Loppuosa vuokrasta on maksettava viimeistään kaksi viikkoa ennen tilaisuutta, ellei asiasta toisin sovita. Maksumuistutuksesta perimme 5 euroa.

VUOKRA SISÄLTÄÄ

Salin, jonne istuma- / pöytäpaikkoja saa noin 100 henkilölle.

Irtaimiston; Liinat ja astiat, joita on noin 180 henkilölle.

Kahvion ja keittiön, jossa kylmiö, jääkaappi, astianpesukone, suurkeittiöliesi, kiertoilmauuni, lämpökaappi, mikroaaltouuni, vedenkeitin ja 2 kahvinkeitintä + suodatinpussit.

Muut tilat: näyttämö, näyttämön sivuhuone, eteistilat jossa saniteetitilat.

Avaimet: Saat käyttöösi seurantaloon avaimet järjestämäsi tilaisuuden ajaksi. Avainten luovutus siistimisen jälkeen lähtiessäsi talolta tai sopimuksen mukaan.

Talon AV-laitteiston

Wlan:in

VUOKRAAN EI SISÄLLY SEURAAVAT ASIAT

-Wc- ja talouspaperit, servetit, kertakäyttöastiat ja saippuat.

-Pöytäliinojen pesu. Ne pestään käytön jälkeen Seinäjoen Pika Pesussa ja pesulalasku maksetaan liinoja viettäessä (liinat menevät kilopyykkinä).

Huolehdi liinat pesulaan heti juhlien jälkeisenä maanantaina ! Liinat hoidetaan talon toimesta pesulasta pois.

-Siivouksen vuokraaja hoitaa itse. Katso siivousohjeet talon keittiössä olevasta kansioista. Siivouksen voi erikseen etukäteen sovittuna ostaa talolta.

-Hoitamattomasta tai huolimattomasta siivouksesta nuorisoseura perii 50€/henkilö/tunti. Etukäteen sovittu siivous 35€/henkilö/tunti.

Eritesiivous 100€/kpl

Mikäli siivous ostetaan vuokranantajalta, aikaistuu talon luovutus kello 15.00. Yhden päivän vuokrauksessa luovutusajasta tässä tapauksessa keskusteltava ja sovittava vuokranantajan kanssa.

-Tilaisuuden järjestäjä on itse velvollinen järjestämään tarvittavan henkilökunnan tilaisuuksiin. Mm. Järjestysmiehet, catering yms.

-Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan kaikista viranomaisten edellyttämistä luvista sekä seuraamuksista, mitkä aiheutuvat viranomaisten vaatimusten laiminlyömisestä.

Mm. Ilmoitus- / mainoskulut sekä luvat / ilmoitukset / maksut poliisiviranomaiselle, sekä Gramex ja Teosto.

Vuokralaisen vastuu ja vahingonkorvausvelvollisuus

Vuokralainen on vastuussa vuokraamistaan tiloista vuokralaisen ja vuokranantajan sopimuksen mukaisen vuokra-ajan.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan täysimääräisesti vuokranantajan hallinnoimalle kiinteistölle, sen irtaimistolle tai ympäristölle taikka kolmannelle osapuolelle vuokralaisen, sen henkilökunnan tai sen vieraiden aiheuttamat vahingot sekä sellaiset vahingot, jotka ovat aiheutuneet vuokralaisen näiden sopimusehtojen mukaisten velvollisuuksien laiminlyönnistä. Vuokralainen on velvollinen ryhtymään tarpeellisiin toimiin vahingon rajoittamiseksi. Vuokralaisen on ilmoitettava tapahtuneista vahingoista vuokranantajalle viivytyksettä.

Vakuutus

Jos vuokralaisen järjestämän tilaisuuden luonne vaatii vakuutuksen, on vuokralainen velvollinen omalla kustannuksellaan vakuuttamaan järjestämänsä tilaisuuden ja hankkimaan kaikki mahdollisesti tarvittavat vakuutukset tilaisuutensa osalta sekä vahingonkorvausvastuunsa kattamiseksi.

Tilaisuuden järjestäjän on esimerkiksi itse tarvittaessa hankittava tilaisuudelle vastuuvakuutus, joka sisältää / kattaa ja korvaa kaikki talolle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutus on oltava voimassa koko vuokra-ajan.

Sopimuksen siirto	Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta tai luovuttaa vuokraamiaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan etukäteistä kirjallista suostumusta.
Varauksen peruminen	Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta, myrsky) vuokranantaja voi perua varauksen ennen varauksen alkua ilman korvausvelvollisuutta. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli tilan käyttäminen estyy viranomaisten toimesta, vuokranantaja ei ole siitä vastuussa tai korvausvelvollinen.

Esittelemme nuorisoseurantaloamme sopimuksen mukaan ja toivomme voivamme palvella teitä. Mikäli ilmenee kysyttävää, voitte ottaa yhteyttä

Kuukauden yhteyshenkilö (Nimilista löytyy verkkosivuilta, keittiön ilmoitustaululta ja turvallisuuskansiosta.)

Talon varausvastaava Mira Suojanen 050-5674001,

Tai puheenjohtaja Juha Kuusisto 0503498938

Kuukauden yhteyshenkilö vastaa kysymyksiinne juhluvuokruutenne aikana taloon liittyvissä asioissa.

Samalla tontilla on rakennus, jossa on kylän kuntosali. Kuntosalin käyttäjiä on informoitu, että juhlien aikana salia ei käytettäisi. Jos salilla juhlien aikana käyttäjiä on ja he ovat häiriöksi juhlille, pyydämme ottamaan yhteyttä salin hoidosta vastaaviin henkilöihin.

Arto Värinen 050 541 8443

Tomi Ruohoniemi 040 509 1943

Vuokrasta ja vuokrausehdoista päättää Nuorisoseuran johtokunta vuosittain.

Ennen tilaisuuden alkua **vuokraaja on velvollinen tutustumaan myös kiinteistön palo- ja pelastussuunnitelmaan.** Löytyy kansiosta, joka sijaitsee talon keittiössä.

Mikäli mielestäsi vuokrausehdoissa on askarruttavia kohtia, olethan meihin yhteydessä hyvissä ajoin ennen vuokrasuhteen alkua, niin tarkastellaan tilannetta.

TOIVOMME TEIDÄN VIIHTYVÄN TALOLLAMME! Munakan Nuorisoseura Ry